



Утверждаю:  
Директор ООО «ЭлектроТеплоСервис»  
/Коптилов Е.В./

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО «ЭлектроТеплоСервис»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: пос. Цвылево, дом № 50

1. Основная информация
  - 1.1. Отчетный период: 2020 год
  - 1.2. Управляющая организация: ООО «ЭлектроТеплоСервис»
    - 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 161 от 29.04.2015 г.
  - 1.3. Основания управления многоквартирным домом:
    - а) Договор на управление жилищным фондом № 1 от 01.07.2008 г.;
  - 1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора
2. Информация о многоквартирном доме, общие сведения:

1	Адрес многоквартирного дома	п. Цвылево, дом № 50
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
3	Серия, тип постройки	Нет данных
4	Год постройки	1989
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Нет данных
6	Степень фактического износа	31 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Отсутствует
11	Количество квартир	36
12	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
13	Строительный объем	7510 куб.м.
14	Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1983,0 кв.м.
15	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	984,9 кв.м.
16	Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	721,1 кв.м.
17	Площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277,0 кв.м.
18	Количество лестниц	4 шт.
19	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	277,0 кв.м.
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	829,8 / 829,8 кв.м.
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Не сформирован
22	Кадастровый номер земельного участка при его наличии	отсутствует

3.0 Техническое состояние многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный ж/бетон	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные	удовлетворительное
3	Перегородки	Крупно-панельные	удовлетворительное

Ошибка загрузки страницы





